



Ihr Traum über den Dächern von Kappl.
Uw droom boven de daken van Kappl.







TIROL ist nicht nur Urlaubsziel,
TIROL ist auch zweite HEIMAT!

Arnold Kofler, Hotel Dorfstadl

„TIROL is niet alleen een vakantiebestemming,
TIROL is ook een tweede thuis!“
Arnold Kofler, Hotel Dorfstadl

Arnold Kofler, Hotel Dorfstadl

Hotel Appartements mit Service. Hotelappartementen met service.

Tirol ist und war schon immer ein Traumziel. *Tirol is en was altijd mijn droombestemming.*

Mein persönlicher Wohntraum im Herzen der Alpen... Das gönn ich mir! Einmalige Lage mit großartiger Aussicht und Fernsicht. Mitten drin in den weltbekannten Top-Skigebieten Tirols.

Sanfte Höhenrücken, imposante Gipfel und abwechslungsreiche Wanderwege. So präsentiert sich die Urlaubsregion Paznauntal. Hier ist ein wahres Paradies für alle Wanderfreunde, Skibegeisterte und Ruhesuchende.

Mitten drin in Tirols ganzer Vielfalt

- » Natur-Schaustücke
- » Kultur-Schönheiten
- » Wasser-Welten
- » Kraftplatz-Berg
- » Wunderbar-Wanderbar
- » Abenteuerland
- ... einfach AKTIV ERLEBEN!

Der absolute Geheimtipp:

Im idyllischen Ort Kappl bei Ischgl - die Lifestyle-Metropole - Da stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis.

Mijn persoonlijke woondroom in het hart van de Alpen.... Die gun ik mijzelf! Unieke ligging met fantastisch uitzicht. Midden in de populaire top-skigebieden van Tirol.

Zacht glooiende bergruggen, imposante toppen en gevarieerde wandelpaden. Zo presenteert zich de vakantieregio Paznauntal aan u. Een waar paradijs voor wandelliefhebbers, ski-enthusiasten en rustzoekers.

Midden in Tirol vind u een rijkdom aan:

- » Natuurwonderen
- » Culturele schoonheden
- » Waterwerelden
- » Wonderwandelingen
- » Wonderbaar-wandelbaar
- » Avonturenland
- ... kortom, activiteit om te beleven!

De absolute „geheimtip“:

In het idyllische Kappl - het lifestyle centrum van Tirol - daar klopt de prijs/prestatie verhouding helemaal.



TIROL is niet alleen een vakantiebestemming,
TIROL is ook een tweede THUIS!

Arnold Kofler, Hotel Dorfstadt





Lage. Ligging.

Kappl bei Ischgl - Ein Erlebnis für sich. *Kappl bij Ischgl - een belevenis op zich!*

Der Tiroler Ort „Kappl“ bietet neben seiner einmaligen Lage inmitten der imposanten Tiroler Bergwelt auch eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten und von hier aus kann man Sport, Action und Kultur optimal kombinieren.

Kappl bei Ischgl ist ein idyllischer Ort mit rund 90 Weilern, die das Erscheinungsbild prägen und zur persönlichen Auszeit einladen.

Idealer Ausgangspunkt

» Ischgl	7 km	» St. Moritz	144 km
» St. Anton	35 km	» Meran	161 km
» Serfaus-Fiss-Ladis	50 km	» München	185 km
» Sölden	82 km	» Zürich	215 km
» Innsbruck	92 km		



Het Tiroler Kappl biedt naast een unieke ligging midden in de imposante Tiroler bergwereld ook een veelvoud aan bezienswaardigheden en van hier uit zijn sport, actie en cultuur optimaal te combineren.

Kappl bij Ischgl is een idyllisch oord met zo'n 90 gehuchten, die het totaalbeeld bepalen en uitnodigen tot een persoonlijk bezoek.

Ideale uitvalsbasis naar

» Ischgl	7 km	» St. Moritz	144 km
» St. Anton	35 km	» Merano	161 km
» Serfaus-Fiss-Ladis	50 km	» München	185 km
» Sölden	82 km	» Zürich	215 km
» Innsbruck	92 km		





Aktivitäten. Activiteiten

Kappl bei Ischgl - Ein Erlebnis für sich. *Kappl bij Ischgl - een belevenis op zich!*

Das Kappler **Skigebiet** welches in die einzigartige Naturkulisse des Paznauntals eingebettet ist bietet mit seinen variantenreichen Abfahrten ein Winterabenteuer für die ganze Familie. Auf insgesamt 40 Pistenkilometern findet jeder Skifahrer die Herausforderung und Erholung die er sucht. Die Kombination von Sonnenschein, einer guten Schneelage und der frischen Tiroler Bergluft verspricht ein Wintererlebnis der besonderen Art. Die Nähe zu weiteren renommierten Skigebieten wie Ischgl, Galtür und See sowie der geplante Zusammenschluss der Skigebiete Kappl und St. Anton geben Ihnen die Möglichkeit Ihren Winterurlaub in verschiedenen Skigebieten abwechslungsreich zu gestalten.

Im **Sommer** überzeugt die herrliche Lage von Kappl, inmitten der imposanten Gebirgswelt, hier können Sie eine wundervolle Natur genießen und die umliegenden Wiesen und Gipfel mit **Wanderungen** und **Kletterpartien** erkunden. Aber auch für **Biker** bietet das Paznauntal ein vielfältiges Tourenangebot das mit Sicherheit jeden Geschmack trifft. Die klassischen Touren sind für alle Könnensstufen geeignet. Und wenn Sie es locker angehen wollen, dann ist das **E-Bike** eine ideale Alternative um die Bergwelt zu erkunden. Oder Sie genießen die Berglandschaft bei einer Partie **Golf**, am Sonnenplateau Mieming finden Sie einen **27-Loch Golfpark**. Für einen **Thermenausflug** bietet sich der **AquaDome** in Längenfeld an. Wo sie in verschiedenen Becken so richtig ausspannen können.

Nicht zu vergessen sind die unzähligen **Veranstaltungen** die das Tiroler Oberland zu bieten hat. Hier wäre im Vordergrund die **Area 47** zu erwähnen die Tagsüber ein Erlebnispark zu bieten hat. Die großen Veranstaltungshallen bieten vielen Künstlern und Bands das passende Ambiente zum abfeiern.

DER ultimative Freizeitwert im Winter wie im Sommer.

Het skigebied van Kappl, dat in de unieke natuurlijke entourage van het Paznaundal is gesitueerd, biedt met zijn gevareerde afdalingen een winteravontuur voor de hele familie. Op in totaal 40 kilometer piste vindt iedere skier de uitdagingen en ontspanning die hij zoekt. De combinatie van zon, perfecte sneeuw en de frisse Tiroler berglucht zorgt voor een bijzondere wintersportbeleving. De nabijgelegen gerenommeerde skigebieden van Ischgl, Galtür en See en de geplande samenvoeging van de skigebieden van Kappl en St. Anton bieden u de mogelijkheid om uw wintersportvakantie afwisselend in meerdere skigebieden door te brengen.

In de zomer is de prachtige ligging van Kappl, midden in de imposante bergwereld eveneens een uitdaging. Hier kunt u van de schitterende natuur genieten en de omliggende hellingen en toppen al wandelend of klimmend bezoeken. Ook aan motorrijders biedt het Pasnaundal een veelzijdig toerengebied voor elk niveau dat zeker in de smaak zal vallen. En als het wat ontspanner moet dan is de E-bike zeker een ideaal alternatief om de bergwereld te ontdekken. Of u gaat genieten van een partijtje golf op het zonneplateau Mieming waar u een 27 holes golfpark zult vinden. Voor een Thermenbezoek is het AquaDome in Längenfeld de juiste plek om in diverse baden heerlijk te ontspannen.

Niet te vergeten wat de talloze voorstellingen van het Tiroler Oberland u te bieden hebben. Bruisend middelpunt is Area 47 dat overdag een adventurepark is en s'avonds in de grote evenementenhallen alle ruimte geeft aan diverse artiesten en bands.

Het ultieme vrijetidsgevoel in de winter en in de zomer.







HOTEL
Dorfstadl
APPARTEMENTS
★★★★★



Symbolfotos



Top 13 (4. Obergeschoß | 4e verdieping)

ca. 155 m² Gesamtnutzfläche | ca. 155 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

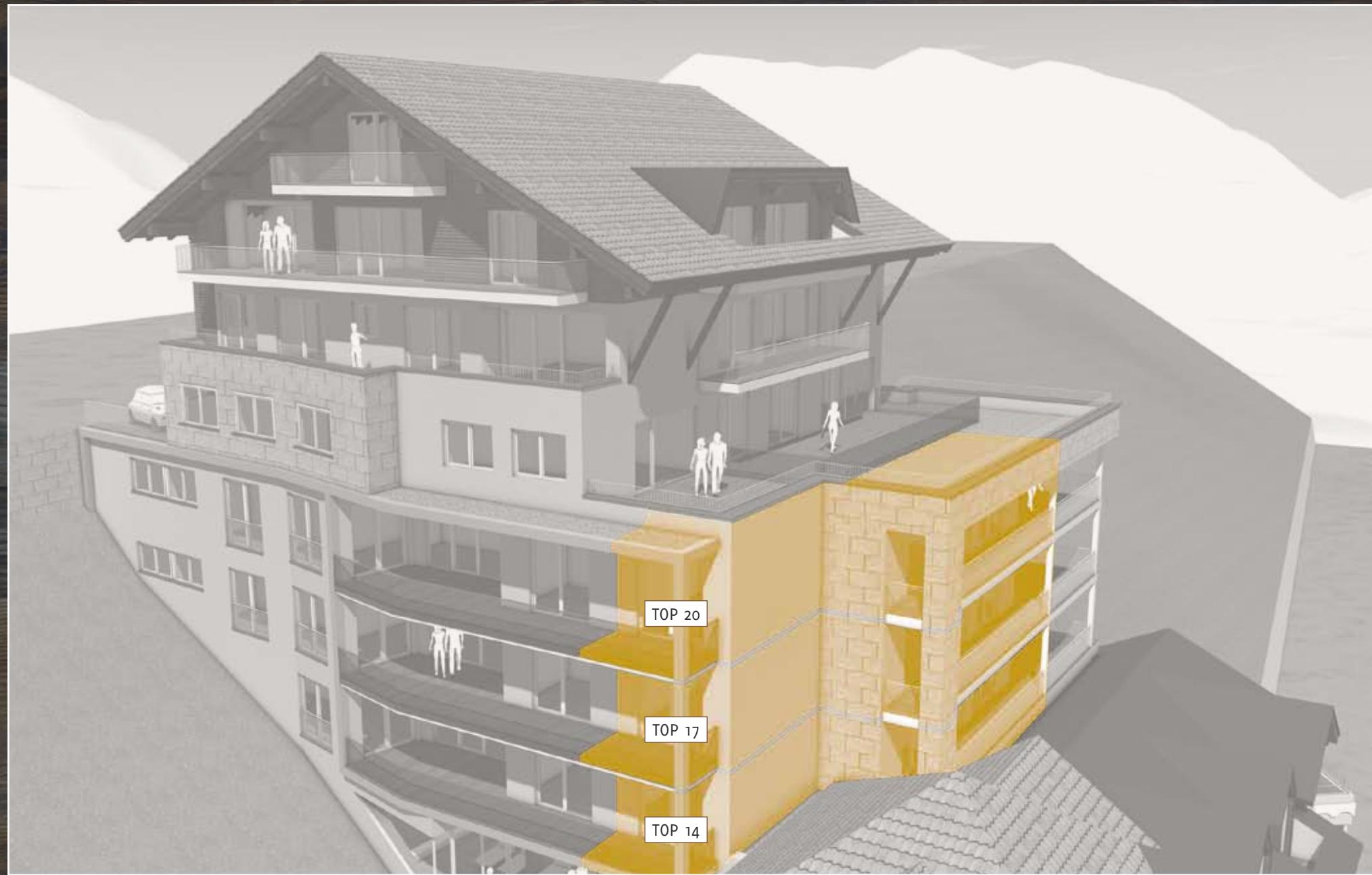
TOP 13

1. Vorraum | hal/entree
2. WC | WC
3. Küche | keuken
4. Abstellraum | berging
5. Ess-/Wohnraum | eet-/woonkamer
6. Schlafzimmer | slaapkamer
7. DU/WC | douche/toilet
8. Schlafzimmer | slaapkamer
9. Schrankraum | walk-in closet
10. Bad | badkamer
11. WC | WC
12. Infrarotkabine | infrarood cabine
13. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kachelofen

127,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

27,50 m² Balkon | balkon

154,50 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 14 / Top 17 / Top 20 (4. bis 6. Obergeschoß | 4e tot 6e verdieping)

ca. 140 m² Gesamtnutzfläche pro Top | ca. 140 m² totale vloeroppervlakte per Top



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

117,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

23,00 m² Balkon | balkon

140,00 m² Gesamt | totale oppervlakte

TOP 14 / 17 / 20

1. Vorraum | hal/entree
2. Abstellraum | berging
3. Küche/Essen | keuken/eetkamer
4. WC | WC
5. Wohnraum | woonkamer
6. Schlafzimmer | slaapkamer
7. DU/WC | douche/WC
8. Schlafzimmer | slaapkamer
9. DU/WC | douche/WC
10. Balkon | balkon
11. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kachelofen



Top 15 / Top 18 / Top 21 (4. bis 6. Obergeschoß | 4e tot 6e verdieping)

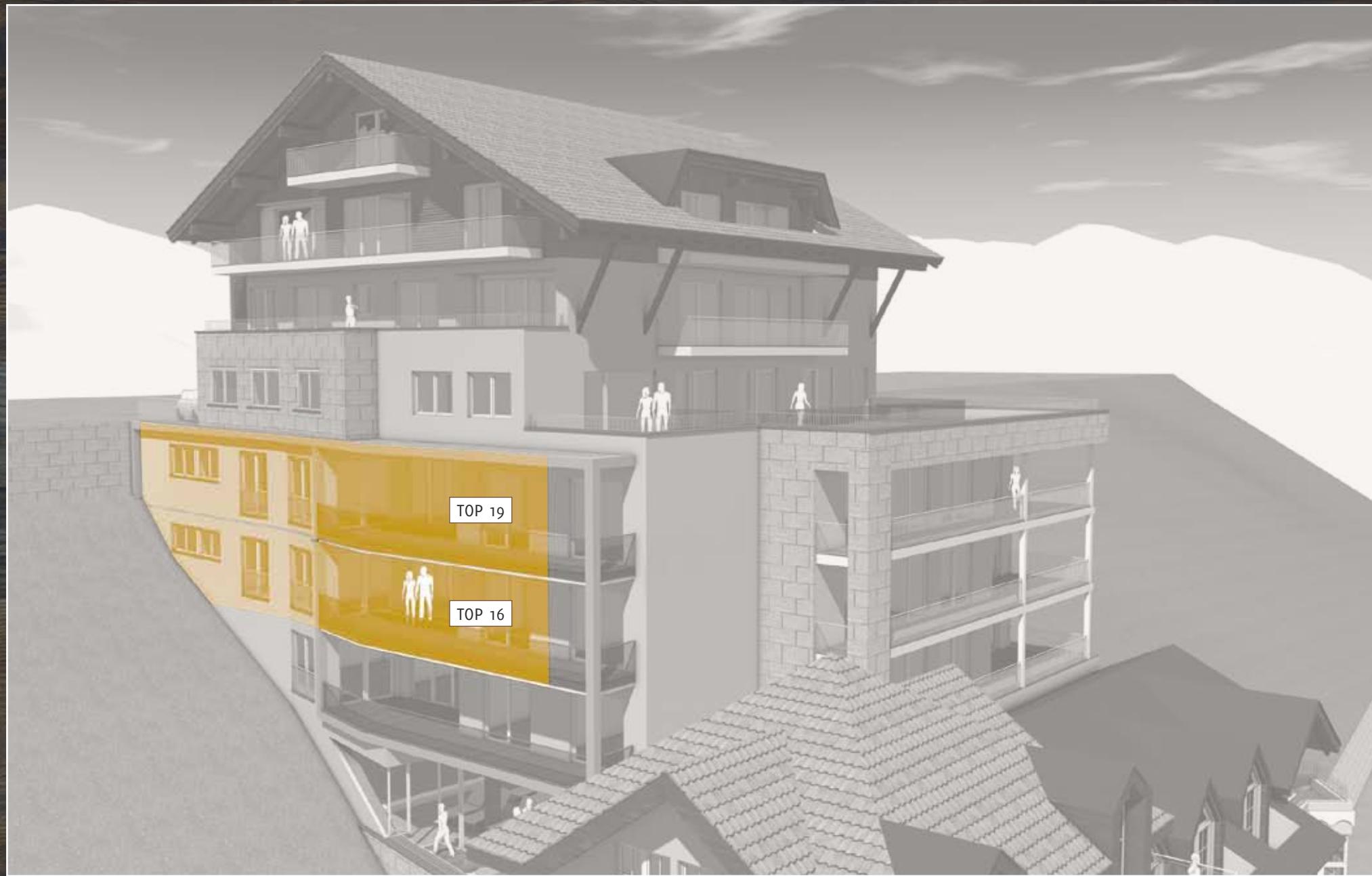
ca. 134 m² Gesamtnutzfläche pro Top | ca. 134 m² totale vloeroppervlakte per top



TOP 15 / 18 / 21

1. Vorraum | hal/entree
2. WC | WC
3. Küche | keuken
4. Ess-/Wohnraum | eet-/woonkamer
5. Abstellraum | berging
6. Schlafzimmer | slaapkamer
7. DU/WC | douche/WC
8. Schlafzimmer | slaapkamer
9. DU/WC | douche/WC
10. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kacheloven |

Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.



Top 16 / Top 19 (5. und 6. Obergeschoß | 5e en 6e verdieping)

ca. 156 m² Gesamtnutzfläche pro Top | ca. 156 m² totale vloeroppervlakte per top



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

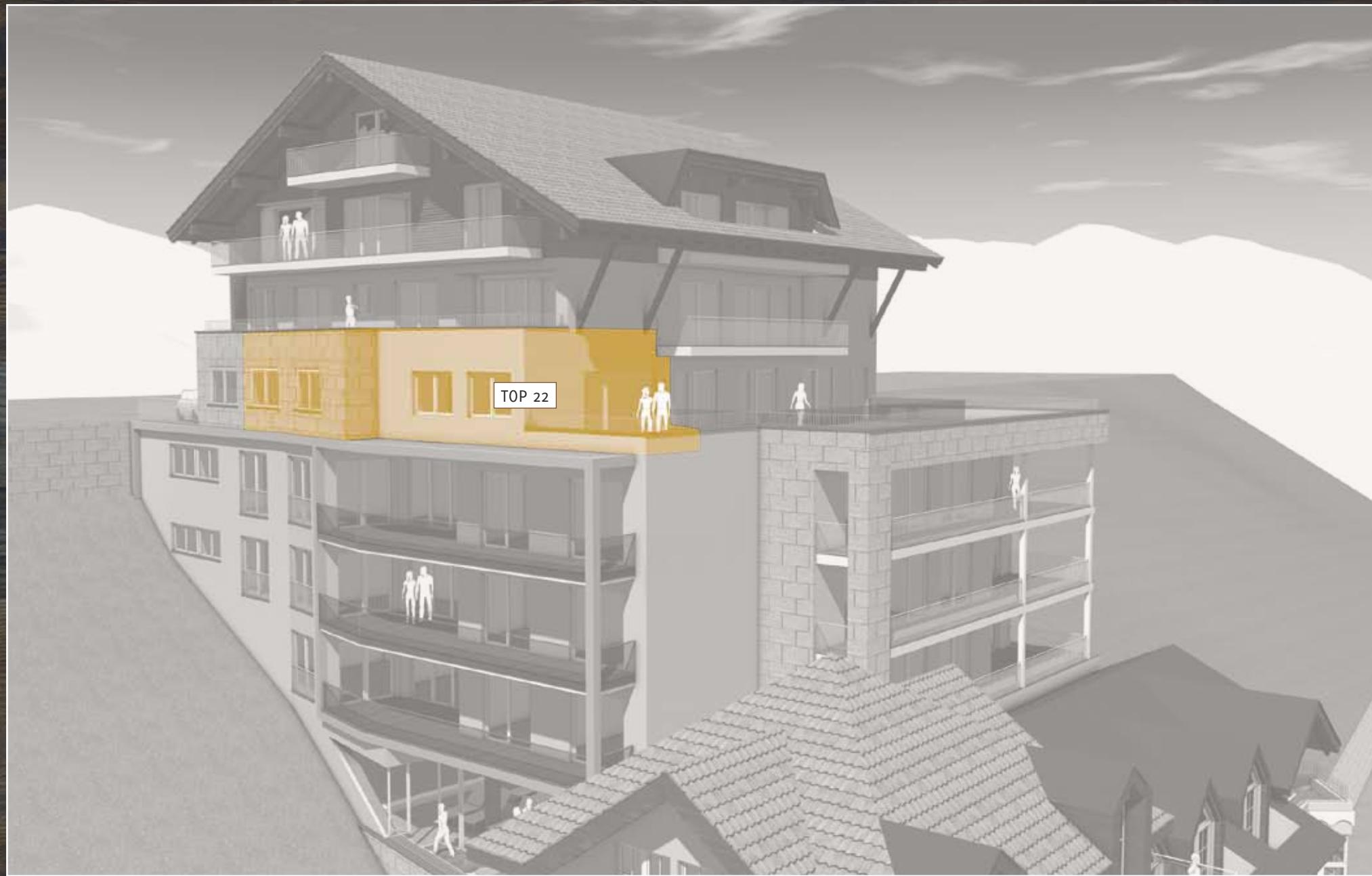
TOP 16 / 19

1. Vorraum | hal/entree
2. WC | WC
3. Küche | keuken
4. Abstellraum | berging
5. Ess-/Wohnraum | eet-/woonkamer
6. Schlafzimmer | slaapkamer
7. DU/WC | douche/toilet
8. Schlafzimmer | slaapkamer
9. DU/WC | douche/WC
10. Schlafzimmer | slaapkamer
11. DU/WC | douche/WC
12. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen
elektrische kachelofen

128,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

27,50 m² Balkon | balkon

155,50 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 22 (7. Obergeschoß | 7e verdieping)

ca. 120 m² Gesamtnutzfläche | ca. 120 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

TOP 22

1. Vorraum | hal/entree
 2. WC | WC
 3. Küche | keuken
 4. Abstellraum | berging
 5. Ess-/Wohnraum | eet-/woonkamer
 6. DU/WC | douche/WC
 7. Schlafzimmer | slaapkamer
 8. Schlafzimmer | slaapkamer
 9. DU/WC | douche/WC
 10. Terrasse | terras
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kacheloven

93,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

27,00 m² Terrasse | terras

120,00 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 23 (7. Obergeschoß | 7e verdieping)

ca. 149 m² Gesamtnutzfläche | ca. 149 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

90,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

59,00 m² Terrasse | terras

149,00 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 24 (8. Obergeschoß | 8e verdieping)

ca. 161 m² Gesamtnutzfläche | ca. 161 m² totale vloeroppervlakte

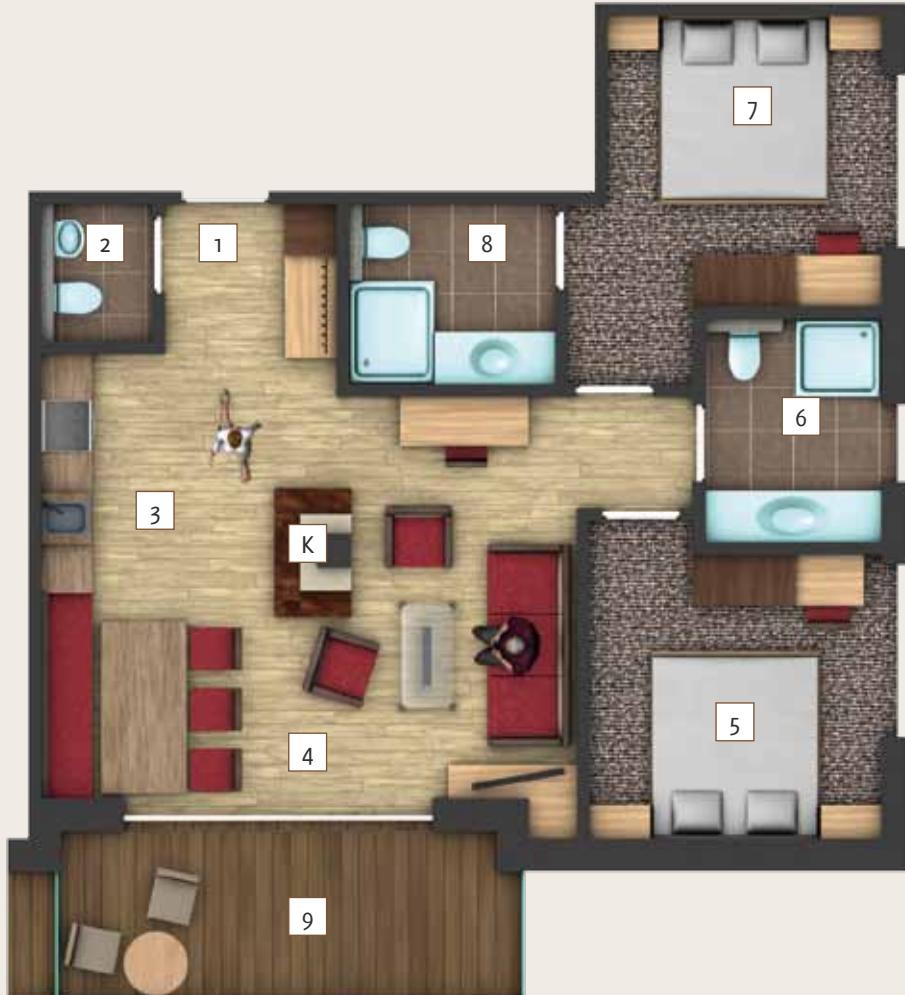


Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.



Top 25 / Top 28 (8. und 9. Obergeschoß | 8e en 9e verdieping)

ca. 86 m² Gesamtnutzfläche pro Top | ca. 86 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

TOP 24

1. Vorraum | hal/entree
2. WC | WC
3. Küche | keuken
4. Ess-/Wohnraum | eet-/woonkamer
5. Schlafzimmer | slaapkamer
6. DU/WC | douche/WC
7. Schlafzimmer | slaapkamer
8. DU/WC | douche/WC
9. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kacheloven

75,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

10,50 m² Balkon | balkon

85,50 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 26 (9. Obergeschoß | 9e verdieping)

ca. 101 m² Gesamtnutzfläche | ca. 101 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.



Top 27 (9. und 10. Obergeschoß | 9e en 10e verdieping)

ca. 184 m² Gesamtnutzfläche | ca. 184 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

TOP 27 / 9. Obergeschoß | 9e verdieping

1. Vorraum | hal/entre
2. Verbindungstreppe ins 10.Obergeschoß | verbindingstrap naar de 10e verdieping
3. Koch-/Wohnraum | keuken/woonkamer
4. Schlafzimmer | slaapkamer
5. DU/WC | douche/WC
6. Balkon | balkon
- K elektrisch beheizter Kachelofen | elektrische kacheloven

78,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte

11,50 m² Balkon | balkon

90,50 m² Gesamt | totale oppervlakte



Top 27 (9. und 10. Obergeschoß | 9e en 10e verdieping)

ca. 184 m² Gesamtnutzfläche | ca. 184 m² totale vloeroppervlakte



Grundriss dient nur als Schaubild und ist nicht im Maßstab dargestellt. Deze plattegrond dient alleen als voorbeeld en is niet maatgevend.

TOP 27 / 10. Obergeschoß | 10e verdieping

- 7. Luftraum | open ruimte
- 8. Gang/Galerie | overloop
- 9. Abstellraum | berging
- 10. Schlafzimmer | slaapkamer
- 11. DU/WC | douche/WC
- 12. Balkon | balkon
- 13. Schlafzimmer | slaapkamer
- 14. DU/WC | douche/WC
- 15. Balkon | balkon

73,00 m² Wohnfläche | woonoppervlakte
21,00 m² Balkon | balkon
94,00 m² Gesamt | totale oppervlakte



Wohn- & Ausstattungsbeispiele



Woon- en inrichtingsvoorbeelden



Symbolfoto Artists impression

Hotelappartements mit Service | Hotelappartementen met service

Unser Service für Ihr Luxury Appartement - mehr Infos bei Fam. Kofler

Onze service voor uw luxe appartement - meer informatie bij fam. Kofler



Wellness-Bereich | Wellness

1. Vorraum/Garderobe/Föhnbereich | entree/garderobe/haardrogers
2. Umkleide | kleedkamer
3. WC | WC
4. Ruheraum Sauna ca 31 m² | rustruimte sauna ca 31 m²
5. Saunagang | saunagang
6. Dusche | douche
7. Infrarotkabine | infrarood cabine
8. Dampfbad | stoombad
9. Biosauna | biosauna
10. Technik | technische ruimte
11. Wärmebank | warmtebank
12. Ruheraum Schwimmbad | rustruimte zwembad
13. Dusche | douche
14. Schwimmbecken ca. 50 m² | zwembad ca. 50 m²
15. Whirlliegen ca. 8 m² | whirlpool ca. 8 m²
16. Freiterrasse | openlucht terras

262,00 m² Wellnessfläche |
wellnessoppervlakte

28,00 m² Terrasse | terras

290,00 m² Gesamt | totale oppervlakte



Wohlfühlen. Wellness

Körper, Geist und Seele in Einklang bringen. *Breng lichaam en geest in balans.*

Genießen Sie nach einem aktiven und erlebnisreichen Sporttag in der Bergwelt rund um Kappl unseren weitläufigen Wohlfühl- und Wellnessbereich. Entspannen Sie einer Atmosphäre der Ruhe und lassen Sie die Seele baumeln. Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

- » Ruheraum Sauna
- » Infrarotkabine
- » Dampfbad
- » Biosauna
- » Wärmebank
- » Ruheraum Schwimmbad
- » Schwimmbecken

Geniet na een actieve en energerende sportdag in de prachtige bergwereld rondom Kappl van een weldadige ontspanning in onze wellness. Ontspannen in een rustgevende omgeving brengt u weer helemaal in evenwicht. De moderne inrichting laat aan niets te wensen over.

- » rustruimte sauna
- » infrarood cabine
- » stoombad
- » biosauna
- » warmtebank
- » rustruimte zwembad
- » verwarmd binnenzwembad





Bau- und Ausstattungsbeschreibung | Bouw- en inrichtingsbeschrijving

Allgemeine Beschreibung - Ausbau - Innenausbau | Algemene beschrijving- aanbouw- binnenwerk

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Dorf 452 an der südlichen Hangseite der Kappler Dorfstraße in Kappl mit einmaligem Panoramablick. Das Objekt ist rund 350 m von der Kirche im Dorf entfernt und befindet sich in Seilbahnnähe.

Bei dem seit 1982 bestehende Hotel, das ständig modernisiert, renoviert und erweitert wurde - zuletzt 2010 mit einer Wellness Oase sowie einer neuen Hotelloobby - wurde 2012 der Zubau von 5 modernen Appartements realisiert - und nun entsteht in absoluter Toplage ein Apparthotel in moderner alpenländischer Architektur mit 16 hellen, großzügigen und charmanten Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit Aufzug in die entsprechenden Stockwerke, sowie ein Schwimmbad mit Wohlfühlcharakter.

Alle Parkplatzflächen befinden sich in der Tiefgarage - Parkmöglichkeiten auch auf der nördlichen Allgemeinfläche. Die Ein- und Ausfahrt in die Tiefgarage erfolgt über den Autoaufzug.

Die Energieversorgung für die Warmwasseraufbereitung und die Heizung erfolgt mit einer Pelletsentralheizung. Alle Appartements werden mit Küchen, Essbereich, Wohnecke und Schlafzimmer mit DU/WC ausgestattet.

ALGEMEINE BESCHRIJVING

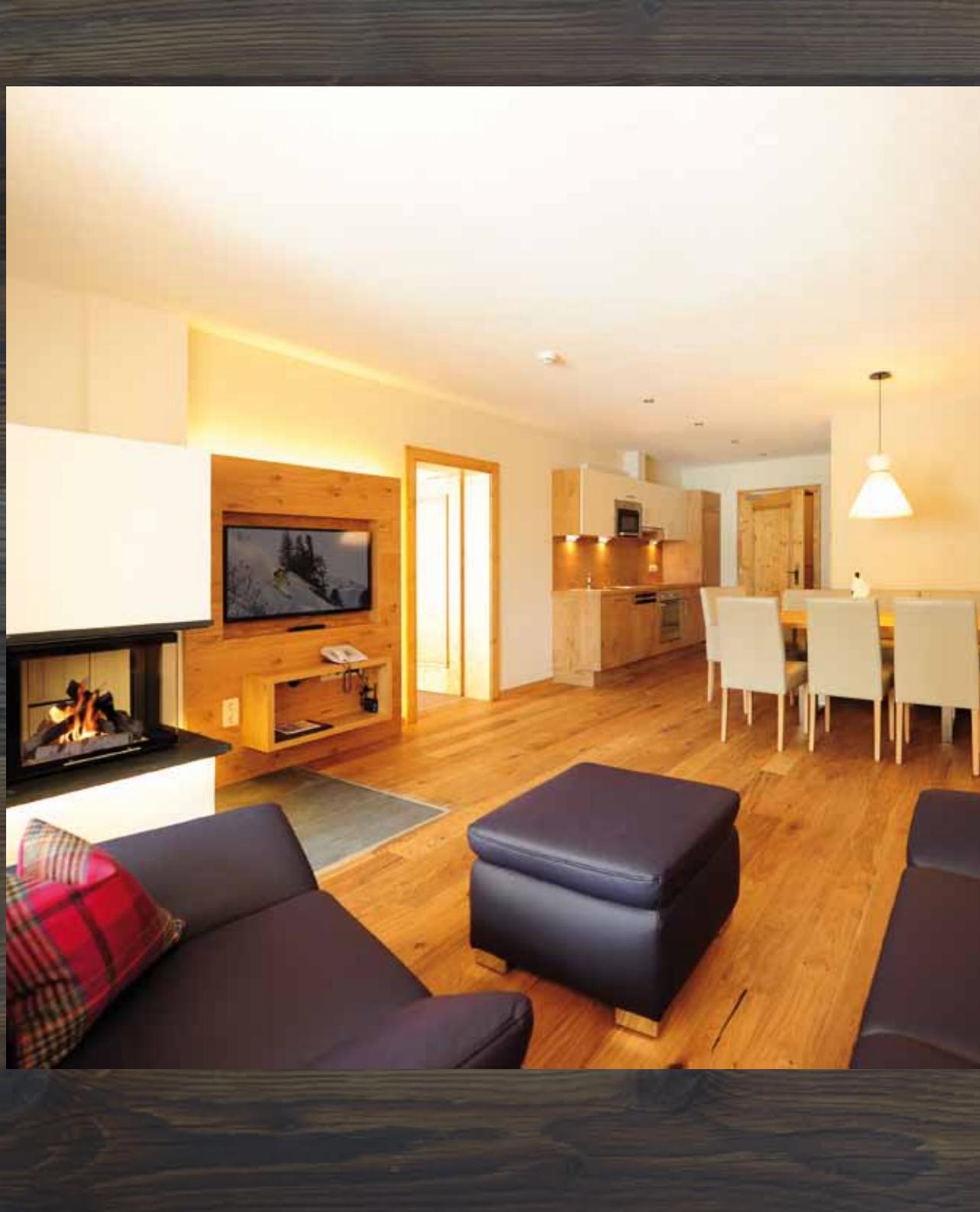
Dorfstadl Appartments is gesitueerd in Dorf 452 op de zuidhelling van de Kappler Dorfstrasse in Kappl met een uniek panorama uitzicht. Het gebouw ligt op ca. 350 meter van de kerk in het dorp en in de directe nabijheid van de skilift.

Het hotel dat al sinds 1982 bestaat, is sindsdien continu gemo-derniseerd, gerenoveerd en uitgebreid – voor het laatst in 2010 met een Wellness Oase en een nieuwe hotelloobby- en werd in 2012 voorzien van een aanbouw met 5 moderne appartementen. Het hotel wordt nu omgebouwd tot een apparthotel in moderne alpenlanden architectuur met 16 prachtige, riante en gezellige ap-partementen, een parkeergarage met lift naar de verdiepingen en een luxe binnenzwembad.

Alle parkeerplaatsen bevinden zich in de parkeergarage – par-keermogelijkheden in het noordelijke algemene gedeelte. De in- en uitrit van de parkeergerage gaat via een autolift.

*De energievoorziening voor warm water en verwarming wordt ver-zorgd door een centrale pelletinstallatie.
Alle appartementen worden uitgerust met een moderne keuken, eethoek, woongedeelte en slaapkamers met badkamer met dou-che/WC.*





AUSBAU

Rohbau: Fundamente und tragende Kellerwände sind Stahlbeton. **Außenwände:** Betonhohlblöckmauerwerk bzw. Stahlbeton 25 cm mit Vollwärmeschutz, Silikatputz gelb 2 mm. **Wohnungstrennwände:** Wohnungstrennwand in Trockenbauweise (Doppelständerwand). **Zwischenwände:** Mauerwerk 10-20 cm, verputzt bzw. Trockenbauwand 10-12,5 cm, glatt gespachtelt und gemalt

Dach: Das Dach wird als Satteldach mit Gauben errichtet, die Eindeckung der Dachflächen erfolgt mit glatten Dachziegeln. Die Dachkonstruktion wird als Sichtdachstuhl ausgeführt und vollflächig mit einer BauderPir Dämmung gedämmt. Die gesamten Flachdächer werden als Umkehrdächer ausgeführt und mit XPS-Dämmplatten gedämmt und mit Kies, Betonplatten oder Holzlattenrost belegt.

Balkone: Balkone werden in Massivbauweise ausgeführt; die Geländer werden als Stahlstabgeländer oder Ganzglas Geländer (VSG) oder Holzgeländer ausgeführt (siehe Ansichten).

Stahlkonstruktion (Schlosserarbeiten): Sämtliche Tragkonstruktionen wie z.B. Balkongeländer, eventuelle Stahlkonstruktionen, werden in verzinktem Stahl ausgeführt. Sämtliche Geländer (Französische Balkone) werden in verzinktem Stahl mit Lackierung ausgeführt.

Dachentwässerung: Dachrinnen, Anschlussbleche und Regenfallrohre werden mit beschichtetem Blech ausgeführt; ebenso sämtliche Mauerabdeckungen und Einfassungen. Das anfallende Regenwasser von den Dachflächen wird über Rinnen und Fallrohre abgeleitet.

Eingangsbereich: Der Eingang zum Apparthotel erfolgt, bei Öffnungszeiten des Hotels, über eine Zugangstreppe, die ins Erdgeschoss führt. Oder über dem nordseitigen Haupteingang im 7. Obergeschoss (auf Höhe Dorfstraße), der auch als behindertengerechter Zugang und Eingang außerhalb der Öffnungszeiten dient.

INNENAUSBAU

Treppenhaus: Treppe in Stahlbeton; alle Wände und Decken werden gespachtelt oder verputzt und mit einer Dispersionsfarbe gem. Farbkonzept des Planers zweimal gestrichen. Gänge und Laufplatten werden mit Steinzeug belegt.

Aufzug: Wird als behindertengerechter Aufzug ausgeführt; Türen der Kabine sind in Edelstahl; die gangseitigen Türen werden in Stahlblech ausgeführt für eine bauseitige Beschichtung; die Decke wird mit einer integrierten Beleuchtung ausgeführt.

Wandoberflächen: Innenwandputz als Kalkzementputz verrieben und zweimal gestrichen

Bodenaufbau und Beläge: Stahlbetondecke mit Styroloseschüttung als Trittschalldämmung und schwimmenden Estrich. Wohnbereich wird mit einem Holzparkettboden und die Schlafzimmer mit Teppichboden nach dem Farbkonzept verlegt. Die Nassräume werden verfliesst ausgeführt.

Türen und Fenster: Die Fenster, Fenstertüren und Fixverglasungen werden als Kunststofffenster mit Dreh- bzw. Drehkipp-beschlägen einschließlich umlaufender Gummidichtung hergestellt. In jedem Raum ist mindestens ein Lüftungsfenster mit Drehkippbeschlag vorgesehen. Alle Fenster erhalten eine Dreischeibenwärmeschutzverglasung mit $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fensterbank Außen: Beschichtetes Blech

Fensterbank Innen: Werzalit oder Max-Fensterbank

Innentüren: Innentüre mit Futterstock aus Rohrenspanplatte beidseitig mit Echtholzfurnier mit Gummidichtung als Streiftüren oder mit Anschlag ausgebildet.

Küchen in den Wohnungen: Enthalten in der Wohnung ist

die Einbauküche inkl. der benötigten Kücheneinrichtungsgeräte, mit eingebauten Niedervoltspots. Küchenblöcke mit Ober- und Unterschränken samt Geräten wie integrierter Geschirrspüler, Einbauspüle. Einbauherd mit Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach. Fronten in Kunststoffbeschichtung. Küchenarbeitsplatte mit gefester Vorderkante.

Wohnraumeinrichtung in den Wohnungen: Die Einrichtung in den Wohn- und Essräumen erfolgt mit geradlinigen Möbeln wie Esstisch mit Stühlen, teilweise mit Eckbänken, Wohncouchen und Couchtisch und TV-Verbau.

Zimmereinrichtung in den Wohnungen: Die Zimmereinrichtung erfolgt mit modern gestalteten Möbeln wie Boxspringbetten und teilweisem Wandgetäfel im Bereich der Betten, Kleiderschrank, kleinem Schreibtisch, Garderobe und Spiegel.

Heizung- und Entlüftungsanlage: Die Heizung erfolgt über eine automatische, außentemperaturabhängige zentrale Pelletsheizung mit Fußbodenheizung mit Raumthermostaten. Die Entlüftung der Bäder erfolgt mittels Einzelraumlüfter mechanisch.

Wasserverbrauch: Jedes Top erhält einen eigenen Kaltwassersubzähler.

Sanitärinstallation/Sanitäreinrichtung: Alle Sanitärobjekte werden in weißer Ausführung eingebaut.

Toilettenanlage: Unterputz-Grundgestell für Hänge-WC; WC Tiefspüler mit geräuscharmen Spülkasten.

Waschtisch als Einfachwaschtisch ausgeführt mit seitlichen Ablagen ähnlich dem Model Palace der Firma Laufen.

Duschtassen werden aus Kunststoff mit niederem Einstieg und die Duschwand aus Echtglas (ESG) ausgeführt.

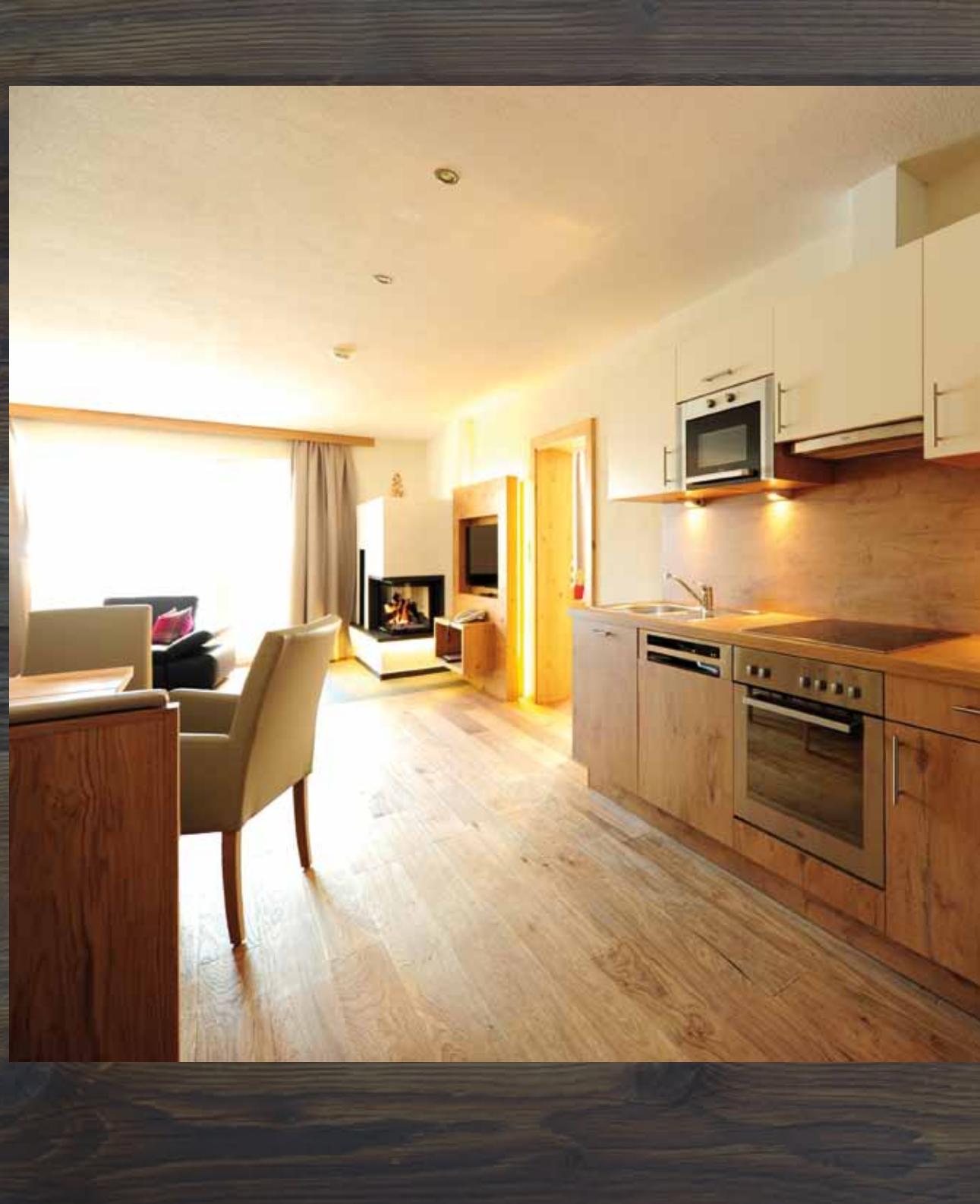
Abwässer: Sämtliche Abwässer-Fallleitungen werden mit

Schallschutzrohren ausgeführt.

Elektroinstallation: Die gesamte Elektroinstallation erfolgt in den Wohnungen unter Putz einschließlich Beleuchtungskörper. Sämtliche Schalter und Steckdosen im Wohnbereich werden im Kunststoffflächenprogramm in der Farbe Weiß installiert. Die Hauptsicherungen werden im Elektroverteiler untergebracht und in den jeweiligen Wohnungen wird ein Unterputzverteiler installiert mit den jeweiligen Untersicherungen des Stromkreises der Wohnungen.

Antennenanlage: Die Wohnungen werden an der zentralen Fernsehanlage angeschlossen, die über 18 Kanäle verfügt.

Sonderausstattung: Teilweise sind Sonderausstattungen bereits vorgeschlagen wie elektrisch beheizte Kachelöfen, Whirlwannen, etc. Gegen Aufpreis können weitere Einrichtungsgestände hinzugefügt werden.



UITBREIDING

Ruwbouw: Fundering en dragende keldermuren van staalbeton. Buitenumuren: Holle betonblokken of staalbeton met 25 cm dik isolatiemateriaal, afgewerkt met 2 mm geel silicaatpleisterwerk. Scheidingswanden; dubbelzijdige systeemwanden. Tussenmuren: 10-20 cm metselwerk of 10-12,5 cm scheidingswanden, glad gespachteld en geschilderd.

Dak: het dak wordt als zadeldak uitgevoerd met dakramen, de dakbedekking is van platte dakpannen. De dakconstructie wordt als open dakstoel gebouwd en volledig met BauderPir isolatie gedempt. De dakvlakken worden met XPS platen geïsoleerd en met gravel, beton of hout bedekt.

Balkons: De balkons worden in massieve bouw uitgevoerd; de omheiningen als stalen railing, geheel van glas (VSG) of in hout (zie illustraties)

Staalconstructie (ijzerwerk): De draagconstructies voor bv. balkonomheiningen en eventuele staalconstructies, worden in verzinkt staal uitgevoerd. Stalen railings (franse balkons) worden uitgevoerd in verzinkt staal met laklaag.

Hemelwaterafvoer: Dakgoten, verzamelbakken en regenpijpen worden in gecoat lood uitgevoerd, evenals murafwerkingen en aansluitingen. Het hemelwater van de daken wordt via dakgoten en regenpijpen afgevoerd.

Hotelentree: Gedurende de openingstijden is de toegang tot het hotel via een trap naar de begane grond. Aan de noordzijde is de hoofdingang op de 7e verdieping (straatniveau Höhe Dorfstraße) die ook als ingang voor gehandicapten dient en ingang buiten de openingstijden.

BINNENWERK

Trappenhuis: De trappen zijn van staalbeton; alle wanden

en plafonds worden gespachteld of gestuukt en volgens kleurconcept twee keer met dispersielak geschilderd. De gangen en vloeren worden met een steenlaag afgewerkt.

Lift: De lift is geschikt voor gehandicapten; de deuren zijn van edelstaal en aan de gangzijde bedekt met een aangepaste coating. Het liftplafond heeft een geïntegreerde verlichting.

Binnenwanden: gestuukt met kalkcementpleister en twee keer geverfd.

Vloerconstructie en bedekking: Staalbetonnen vloeren met styrolose voetstapsolatie en zwevende bovenlaag. Woonkamers met houtparketvloeren en slaapkamers met tapijt volgens het kleurconcept. De natte ruimten worden voorzien van tegels.

Deuren en vensters: De ramen, raamdeuren en vaste ramen worden in onderhoudsvrije kunststof uitgevoerd en van draai- of draai-kiepbevestigingen en rubberafdichtingen voorzien. In elke kamer is minstens één raam van een draai-kiep mogelijkheid voorzien. Alle ramen hebben een drieruiten glasisolatie van $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Buiten vensterbanken: gecoat metaal

Binnen vensterbanken: „Werzalit“ of „Max-Fensterbank“

Binnendeuren: Houten framedeuren met rohrenspannplaat, tweezijdig voorzien van houtfineer en uitgevoerd als stompe of opdekdeur met rubberafdichting.

Keukens in de appartementen: De keukens in de appartementen zijn voorzien van inbouwspots en boven en onderkasten met alle benodigde apparatuur zoals vaatwasser, keramische kookplaten, afzuigkap, koelkast met vriesvak. De keuken heeft verder kunststof geacoate deuren en een krasvast aanrechtblad.

Woonkamerinrichting in de appartementen: De woon- en eetruimtes zijn ingericht met moderne meubels zoals eet-

tafel met stoelen, deels met hoekbanken, sofa, salontafel en tv-meubel.

Inrichting van de appartementen: De woonkamer en het eetgedeelte worden ingericht met modern meubilair, zoals eettafel met stoelen of een eethoek, zitbanken en fauteuils, salontafel en TV apparatuur met satellietontvangst.

Inrichting van de slaapkamers: De slaapkamers worden ingericht met moderne boxspringbedden met ombouw, kledingkasten, schrijftafeltje, garderobe en spiegel.

Verwarming en ventilatie: De verwarming wordt verzorgd door een automatische, buitentemperatuur afhankelijke centrale pelletinstallatie met in de appartementen vloerverwarming met thermostaat. In de badkamers zorgen mechanische ventilators voor de afzuiging.

Waterverbuik: Elk appartement heeft een eigen koudwater submeter.

Sanitaire installatie/sanitaire uitvoering: Alle sanitaire objecten worden in wit uitgevoerd.

Toiletten: Hangende toiletten met geruisarme diepspoelers. Enkelvoudige wastafel met zijplaat als model „Palace“ van het merk „Laufen“. Douchebakken van kunststof met lage instap en douchewanden van enkelvoudig veiligheidsglas. (SSG)

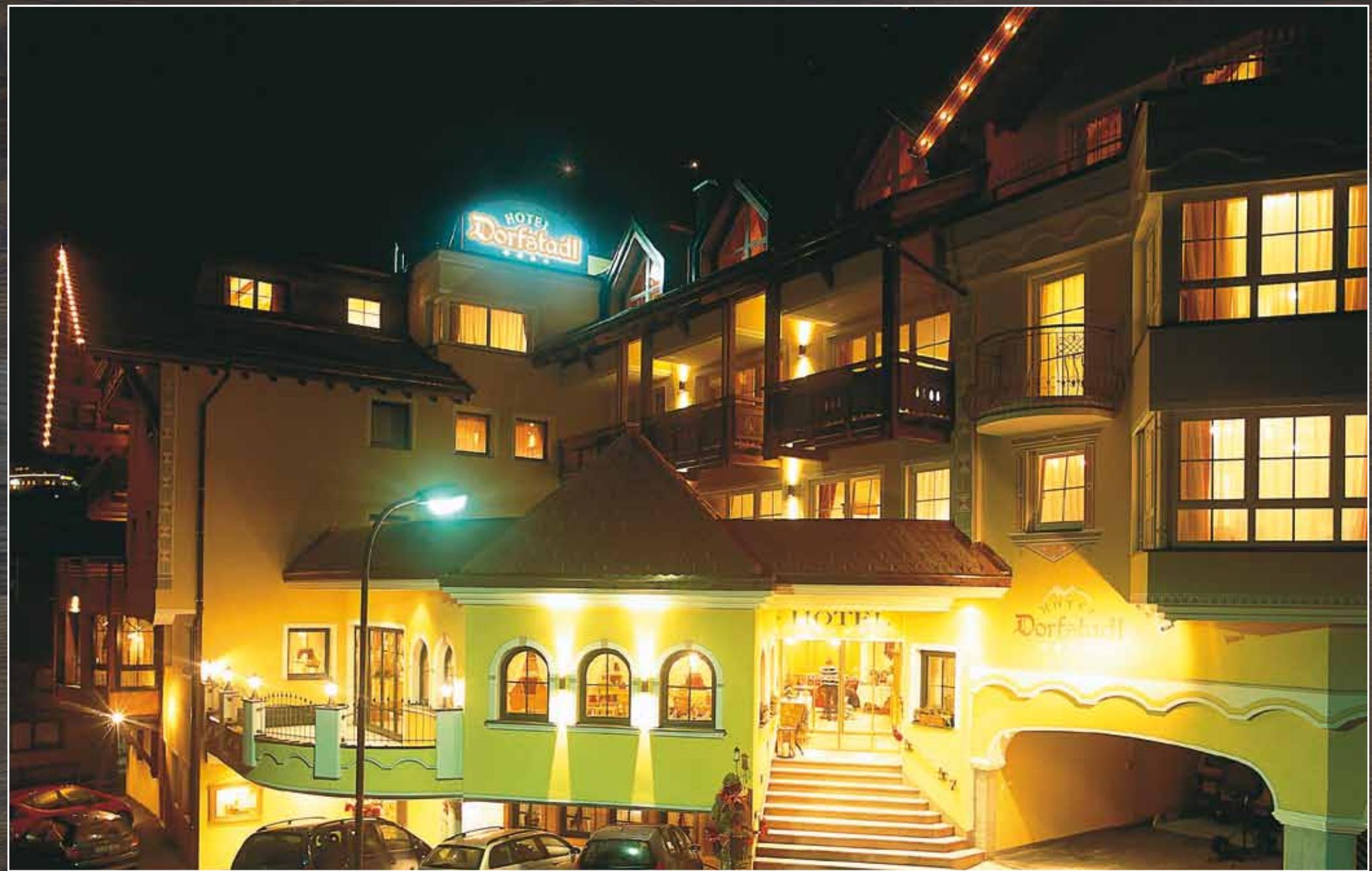
Afvoer: Alle afvoerbuizen zijn van geluiddempend materiaal.

Elektrische installatie: De complete elektrische bedrading is in de wanden en plafonds weggewerkt, inclusief de aansluitingen. Alle schakelaars en stopcontacten worden in wit uitgevoerd. De hoofdzekeringen worden in de hoofdverdeelkast ondergebracht en elk appartement krijgt een klein zekeringkastje met subzekeringen.

Centraal antenne: Alle appartementen worden aangesloten op het centrale TV antennesysteem met 18 kanalen.

Extra uitvoeringen: Extra apparatuur zoals elektrische kacheloven, whirlpool, etc. zoals voorgesteld in deze brochure kan op verzoek tegen meerprijs geïnstalleerd worden.





Eckdaten | Feiten:

Das sollten Sie noch wissen | Wat u nog moet weten

Alle Wohnungen werden mit Betreibervertrag verkauft - nähere Infos dazu bei Fam. Elke und Arnold Kofler.
Alle appartementen worden met een operationele overeenkomst verkocht - nadere informatie bij de familie
Elke en Arnold Kofer.

Informationen: *Informatie:*



Fam. Elke & Arnold Kofler
Dorfstadl Appartements GmbH
Dorf 452 | 6555 Kappl | Tirol | Austria
T: +43 (0)5445 6255
F: +43 (0)5445 6753
dorftadl@hoteldorfstadl.at
www.hotelorfstadl.at

Kristall Finanz GmbH
Ötztaler Höhe 11 | 6430 Ötztaler Bahnhof | Tirol
T: +43 (0)5266 88144
F: +43 (0)5266 88144 70
office@kristallfinanz.at
www.kristallfinanz.at

Architektur und Planung: *Architectuur en planning:*

SPISS & PARTNER GmbH
Urichstraße 72 | 6500 Landeck

Bauzeit: 2013/2014
Planstand: Jänner 2013

Fotos: Archiv Hotel Dorfstadl, TVB Paznauntal - Kappl, Werbeagentur Praxmarer, shutterstock, Luftbildaufnahmen Tirol, Planunterlagen: Spiss und Partner





AUF DER SONNENSEITE DES PAZNAUNTALES
AAN DE ZONZIJDE VAN HET PAZNAUNDAL

Fam. Elke & Arnold Kofler
Dorf 452 | 6555 Kappl | Tirol | Austria | T: +43 (0)5445 6255 | F: +43 (0)5445 6753
dorfstadl@hoteldorfstadl.at | www.hoteldorfstadl.at